



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-37395/2020

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalist Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: ALMA HARAŠIĆ BREMEC, Split, Marina Getaldića 20 A, OIB: 73260671870, zastupana po punomoćnicima iz ZOU Mira Boban i Gordan Lolić, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 31. svibnja 2023.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19 i 128/22 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. MILNA u Z.U. 3916 u odnosu na čest. zem. 2373/6 š. površine 274 m².

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Milna u odnosu na nekretninu navedeneu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagateljici da u roku od 8 (osam) dana plati sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-3739520, opis plaćanja: Pristojba 8Z-37395/20, OSSTSS SUPETAR, te da potvrdu o uplati, odmah dostavi ovom sudu.

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: ALMA HARAŠIĆ BREMEC, Split, Marina Getaldića 20 A, OIB: 73260671870, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Milna u Z.U. 3916 u odnosu na čest. zem. 2373/6 š., a predmetnim prijedlogom predlagateljica predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da istu nakon provedenog postupka upiše na njezino ime za 840/960 dijela, uz istodobni IZBRIS upisanih zk suvlasnika i to:

1. Suvlasnički dio: 72/960

HARAŠIĆ MARIJA UD. ARNE

2. Suvlasnički dio: 72/960

HARAŠIĆ DESANKA PK. ARNE

3. Suvlasnički dio: 72/960

ZADRUGA MILNA, OIB: 38435803212, MILNA

4. Suvlasnički dio: 72/960

HARAŠIĆ TODOR PK. MATE

5. Suvlasnički dio: 72/960

HARAŠIĆ DESANKA

7. Suvlasnički dio: 24/960

ZEMLJIĆ DUBRAVKA, ZAGREB, ŠTEFANIĆEVA 6

8. Suvlasnički dio: 12/960

CELIĆ DANIJELA, NJEMAČKA, OBERSCHLEISSHEIM, AM. STUTENANGER 6

9. Suvlasnički dio: 12/960

CELIĆ JOSIP, NJEMAČKA, OBERSCHLEISSHEIM, AM. STUTENANGER 6

12. Suvlasnički dio: 3/960

VLADIMIROVA JADRANKA, MAKEDONIJA, ZLETOVO

18. Suvlasnički dio: 96/960

GRBA KATIJA, OIB: 35932506520, ULICA FRANE BULIĆA 10, 10000 ZAGREB

20. Suvlasnički dio: 1/40

MARKUŠIĆ RAKULJIĆ BLAŽENKA, OIB: 75217240498, POLJIČKA CESTA KRILO 96,
JESENICE, 21315 DUGI RAT

22. Suvlasnički dio: 309/960

DEVČIĆ LAMZA IVANA, OIB: 74108414566, GAJNIČKI VIDIKOVAC II. 24, 10000 ZAGREB

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 25. lipnja 2023. do 25. srpnja 2023.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je predložila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Milna u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I. s prijedlogom da ju se upiše kao suvlasnicu iste za 840/960 dijela, uz istodobno brisanje upisanih zk suvlasnika na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine koju da je stekla darovanjem od brata, ranijeg stvarnog vlasnika iste, a on pak unuta robiteljskom diobom. Brat Maksi Harašić da je upisani suvlasnik iste za 120/960 dijela (danas je za navedeni udio upisana predlagateljica temeljem Z-27050/20), nekretnina da nosi naziv U mjestu te u naravi predstavlja obrađeno zemljište u mjestu Milna u isključivom posjedu predlagateljice i njezine obitelji dugi niz godina kojima da nikada nitko na nju nije osporavao pravo. Slijedom navedenog, te s ciljem usklađenja stvarnog stanja, to je predloženo pokrenuti pojedinačni ispravn postupak te zemljišnoknjižno stanje ispraviti na način kako je to navedeno u izreci pod točkom V.

2. Kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica je dostavila: Ugovor o darovanju nekretnine od 25. kolovoza 2020. između Maksija Harašića kao darovatelja te Alme Bremec Harašić kao daroprimatejice: Povijest promjena na katastarskim česticama uz preslik rješenja od 5.4.1985., preslik skice premjeravanja broj 476 k.o. Mllna, preslik posjedovnog lista broj 693 k.o. Milna, preslik rješenja od 25.07.1995. i preslik posjedovnog lista broj 861 k.o. Milna.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravn postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na predmetnu nekretninu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

5.1. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

5.2. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

5.3. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 31. svibnja 2023.

Viša sudska savjetnica – specijalist:
Đeni Sinovčić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagateljice
2. ZADRUGA MILNA, MILNA, SRIDNJA KALA 1
3. ZEMLJIĆ DUBRAVKA, ZAGREB, ULICA FRANE BULIĆA 10 (JRO)
4. CELIĆ DANIJELA, NJEMAČKA, MUNCHEN, AM WESTPARK 8 (JRO) – i Z-42929/21
5. CELIĆ JOSIP, NJEMAČKA, MUNCHEN, ALLGAUER STR. 103 (JRO)
6. MARKUŠIĆ RAKULJIĆ BLAŽENKA, 21315 DUGI RAT, JESENICE, POLJIČKA CESTA KRILO 96
7. DEVČIĆ LAMZA IVANA, ZAGREB, GAJNIČKI VIDIKOVAC II
8. Maksi Harašić, Milna, Blataška riva 33

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

9. e-oglasna ploča suda
10. Ured za katastar, Ispostava Supetar
11. Općina Milna (za oglasnu ploču Milna)



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

31.05.2023 10:00

Serijski broj certifikata

2617769554337157554

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z150195381ba2e3ba

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-